

- MEMO

DATUM	12 december 2024	PROJECT	20230852 Aanvul. november juridische borging kaders zon - V2303 1356
KENMERK	20230852/139330/	OPDRACHTGEVER	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (ROERMOND)
VAN	Ruud Louwes & Iris van Malsen Lizet Genefaas & Lars ter Heijden		

OPZET INTENTIEOVEREENKOMST

INTENTIEOVEREENKOMST

Bod RES 1.0 en prioritering initiatieven

De RES 1.0 van de RES-regio Midden-Holland is gericht op het realiseren van de regionale RES-ambitie door middel van onder meer de beste projecten voor zon op veld. Hiervoor bevat het Programma Zon op Veld de spelregels en de methodiek om te komen tot het indienen van initiatieven en een prioritering van ingediende initiatieven. Essentieel is dat het initiatief wordt opgenomen in de prioriteringsoverzicht van de RES-regio. Het is de bedoeling dat een geprioriteerd initiatief wordt uitgewerkt tot een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) waarmee het project kan worden vergund.

Waarborgen realisering initiatieven

Inzet is het waarborgen van het realiseren van de beste initiatieven, waarvoor een Bopa-procedure (Omgevingswet) wordt toegepast, die op de eerste plaats invulling geven aan de RES-ambitie, voldoen aan het Programma Zon op Veld (ruimtelijke instrumenten, participatieplan en lokaal eigendom), aan overige beleidsdocumenten en dat het project zodanig wordt uitgewerkt dat het project voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hierna 'Etfal') als bedoeld in artikel 2.1 onder k Van de Omgevingswet.

Intentieovereenkomst + aangehechte bevestigingsbrief

De bedoeling is dat tussen initiatiefnemer en gemeente een intentieovereenkomst wordt gesloten. Later kan dit worden omgezet in een anterieure overeenkomst. Dan zal worden bekeken welke onderdelen van het project in de omgevingsvergunning worden geregeld en welke onderdelen aanvullend in de anterieure overeenkomst. In de intentieovereenkomst wordt afgesproken dat later een anterieure overeenkomst wordt gesloten.

In een bevestigingsbrief worden de voorwaarden opgenomen, die door het college worden gesteld aan de uitwerking van het initiatief tot een project voor een aanvraag voor een Bopa-procedure. Deze bevestigingsbrief wordt aan de intentieovereenkomst aangehecht. In een intentieovereenkomst die door de gemeente en initiatiefnemer wordt gesloten, wordt op hoofdlijnen overeen gekomen dat wordt voldaan aan de voorwaarden die in de bevestigingsbrief zijn opgenomen.

Aanzet voor intentieovereenkomst en bevestigingsbrief en toepassing door gemeenten

Een aanzet voor een intentieovereenkomst is in bijlage 1 opgenomen en opzet voor een bevestigingsbrief in bijlage 2. De overwegingen en artikelen 1 tot en met 5 zijn specifiek voor dit project. De daaropvolgende bepalingen hebben een algemener karakter en kunnen door de gemeente worden aangepast, bijvoorbeeld in verband met eigen inzichten en gebruiken.

De voorkeur gaat ernaar uit dat iedere gemeente in ieder geval de opzet van de bevestigingsbrief gebruikt. Vanuit de advisering over de ingediende initiatieven worden elementen voor de bevestigingsbrief aangeleverd, zodat binnen de regio efficiënt en systematisch kan worden gewerkt.

De aanzet voor de intentieovereenkomst kan op dezelfde wijze, gelijkloidend door de vijf gemeenten worden toegepast. Het In de praktijk kan het zijn dat de gemeente zelf een stramien voor een intentieovereenkomst beschikbaar heeft. Dan is

het zaak dat de elementen uit de aanzet voor de intentieovereenkomst vanuit de RES in het gemeentelijk model worden geïmplementeerd.

Gemeenten sluiten naar verwachting in het kader van de Bopa-procedure een anterieure overeenkomst af met de initiatiefnemers. Veelal beschikken gemeenten over een eigen opzet hiervan. Voor een zorgvuldig proces van besluitvorming en realisering is het nodig dat in zo'n anterieure overeenkomst de elementen uit de intentieovereenkomst en bevestigingsbrief worden overgenomen. Het gaat daarbij om de voorwaarden die gesteld moeten worden aan de realisering, zoals die voortvloeien uit het afwegingskader van het Programma Zon op Veld.

Met de intentieovereenkomst en bevestigingsbrief worden begin 2025 ervaringen opgedaan. Het kan zijn dat die ervaringen leiden tot aanpassing van de aanzet voor de intentieovereenkomst en de opzet van de bevestigingsbrief. Dit wordt te zijner tijd vermeld op de website [Programma Zon op Veld | RES Midden-Holland](#).

NP RES

NP RES plaatst op de website [Lokaal Eigendom | Werkbladen](#) binnenkort voorbeelden van overeenkomsten toe. Waar nodig wordt deze aanzet voor de intentieovereenkomst hierop aangepast.

Visualiseren van het project

Het is van groot belang dat de opzet van het project en de afzonderlijke onderdelen worden gerealiseerd zoals door de initiatiefnemer worden voorgesteld in het initiatiefvoorstel, op basis van met name de toetsing aan het Programma Zon op Veld als van belang zijn aangemerkt en worden opgenomen in de aanvraag voor omgevingsvergunning. Initiatiefnemer werkt hiervoor de aanvraag zodanig uit dat de opzet en afzonderlijke onderdelen van het project zo veel mogelijk op afbeeldingen worden gevisualiseerd. Dit draagt ook bij aan het kunnen monitoren van de realisering van het project. Hiervoor zijn specifieke bepalingen in de intentieovereenkomst en in de bevestigingsbrief opgenomen.

IN DE INTENTIEOVEREENKOMST WORDEN INSPANNINGSVERPLICHTINGEN OPGENOMEN

In de intentieovereenkomst worden inspanningsverplichtingen opgenomen. De inspanningsverplichtingen met betrekking tot het initiatief kunnen later in de anterieure overeenkomst deel uitmaken van de resultaatsverplichtingen. De inspanningsverplichtingen voor het lokaal eigendom blijven inspanningsverplichtingen.

Inspanningsverplichtingen met betrekking tot het initiatief

Inspanningsverplichtingen kunnen worden opgenomen ten aanzien van het voldoen aan:

- het Programma Zon op Veld;
- overige beleidsdocumenten;
- een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hierna 'Etfal') als bedoeld in artikel 2.1 onder k Van de Omgevingswet;
- het toepassen van het participatieplan om te voldoen aan het participatiebeleid en/of de leidraad participatiebeleid van de gemeente.

Inspanningsverplichtingen voor lokaal eigendom

Een inspanningsverplichting kan worden opgenomen voor het lokaal eigendom. Hiervoor is het niet mogelijk een resultaatsverplichting op te nemen. De Energiewet gaat hierin voorzien vanaf 1 januari 2025. Het is nu al mogelijk een verplichting op te nemen.¹

¹ [Juridisch kader | Lokaal Eigendom | Werkbladen \(regionale-energiestrategie.nl\)](#)

In de praktijk zijn ontwikkelaars veelal bereid voor het opnemen van een inspanningsverplichting in een intentieovereenkomst.

Uitgebreide informatie over lokaal eigendom is opgenomen op de website van NP RES.²

BEHOUD VAN LOKAAL EIGENDOM IN DE REALISATIEFASE³

Voor het waarborgen van het behoud van lokaal eigendom gedurende de exploitatiefase van het project zon op veld is het de bedoeling tussen initiatiefnemer en gemeente een intentieovereenkomst te sluiten. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemer het waarborgen van het behoud van lokaal eigendom zelf in overeenkomsten met deelnemende partijen opneemt.

Waarborgen lokaal eigendom

Voor het waarborgen van het behoud van lokaal eigendom gedurende de exploitatiefase van het project zon op veld is het volgende van belang.

Bij het maken van de anterieure afspraken moet duidelijk worden vastgelegd hoe de afspraken over lokaal eigendom overgaan op een nieuwe eigenaar. Een alternatief is dat de gemeente recht op eerste koop krijgt bij verkoop, of dat er een anti-speculatiebeding wordt vastgelegd. De jurisprudentie over het al dan niet kunnen opnemen regelen hiervan wordt nog uitgekristalliseerd.

Door als gemeente anterieure afspraken vast te leggen, worden de ontwikkelende partijen (bijvoorbeeld een energiecoöperatie en een commerciële ontwikkelaar) gestimuleerd hierover afspraken te maken.

Harde resultaatsafspraken over financiële participatie kunnen wel op basis van vrijwilligheid tot stand komen.

Voor het waarborgen van het behoud van lokaal eigendom gedurende de exploitatiefase van het project zon op veld is het de bedoeling op vrijwillige basis overeenkomsten te sluiten tussen initiatiefnemer en gemeente. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemer dit zelf in overeenkomsten met deelnemende partijen opneemt.

Vier bepalingen gericht op behoud lokaal eigendom

Er zijn vier bepalingen die helpen bij het behouden van lokaal eigendom en daarmee het voorkomen van (ongewenste) doorverkoop:

Aanbiedingsplicht

Een bepaling die er voor zorgt dat een aandeelhouder eerst moet verkopen (aanbieden) aan de andere aandeelhouder. Dit kan bijvoorbeeld als hij in strijd handelt met de gesloten overeenkomst;

Meeverkooprecht

Een bepaling die borgt dat alle partijen in de B.V. hun aandelen tegen dezelfde prijs en voorwaarden mogen verkopen in het geval dat één partij zijn aandeel wenst te verkopen aan een derde partij (geen medeaandeelhouder);

Toetreding tot de overeenkomst

Bepalingen die borgen dat een nieuwe aandeelhouder (derde partij) gebonden is aan dezelfde overeenkomst wanneer deze toetreedt tot de B.V..

Bijzondere bepalingen

Bij het toetreden van een lokale partij voor een bepaald percentage, kan ook bepaald worden dat dit aandeel altijd in handen dient te blijven van een lokale partij. In de aandeelhoudersvergadering kunnen aandeelhouders dan bepalen hoe zij dat begrip definiëren. Let daarbij op dat deze bepaling(en) bemoeilijkt om bij financiële tegenslagen dit aandeel te verkopen. Ter voorkoming daarvan kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inspanningsplicht van de andere aandeelhouders om middels de aanbiedingsplicht deze aandelen eerst over te nemen en vervolgens op zoek te gaan naar een nieuwe lokale aandeelhouder.

Bij NP RES en RES-regio West-Overijssel wordt periodiek nagegaan of er voorbeeldbepalingen zijn uitgewerkt.

² [Inleiding | Lokaal Eigendom | Werkbladen \(regionale-energiestrategie.nl\)](#)

³ Deze passages zijn ontleend aan [Menukaart Beleidskaders Lokaal Eigendom RES West-Overijssel juli 2021.pdf](#)

Bijlage 1 Aanzet intentieovereenkomst

ONDERGETEKENDEN

Gemeente

Initiatiefnemer

Ondergetekenden hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen" en individueel als "de gemeente" of "de initiatiefnemer".

OVERWEGINGEN

- A. De gemeente ... maakt deel uit van de RES-regio Midden-Holland en heeft de RES 1.0 Midden-Holland vastgesteld met een regionale ambitie voor energieopwekking, waarvan het realiseren van de opwekking van elektriciteit door projecten 'zon op veld' voor een derde deel uitmaakt van de totale opgave van 0,435 Terawattuur (TWh).
- B. Om de opgave voor zon op veld voor elkaar te krijgen is door de gemeente het 'Programma Zon op Veld' vastgesteld, waarin het proces is uitgewerkt om te komen tot het realiseren van de beste projecten in de regio en de wijze waarop dit tot stand komt, gericht op het realiseren van de RES-ambitie +20% van de ambitie voor projecten zon op veld.
- C. Initiatiefnemer heeft voor de locatie een initiatief ingediend tijdens de openstellingstermijn van het Programma Zon op Veld (hierna programma), vastgelegd in het document van datum (hierna het initiatief).
- D. Het college van de gemeente heeft het initiatief aangemerkt als 'wenselijke project', als bedoeld in paragraaf 2.6 Afwegingskader van het programma, en geprioriteerd als bedoeld in Stap 4 van het programma, dat in aanmerking komt voor uitwerking tot een aanvraag voor een Bopa-procedure als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet (hierna 'Bopa') voor strijdig gebruik met het omgevingsplan.
- E. De voorwaarden waaronder de aanvraag voor de Bopa-procedure kan worden voorbereid, zijn opgenomen in de bevestigingsbrief van ... datum
- F. **Initiatieven kunnen in aanmerking komen voor een SDE++-subsidie. Hiervoor moet worden voldaan aan voorwaarden met betrekking tot landschap, biodiversiteit, duurzaamheid, bodem en water en verwijdering. Het vertalen van die voorwaarden in een intentie- of anterieure overeenkomst is nodig. Die vertaling is hierna verwerkt. Er is voor gekozen om die voorwaarden niet in de bevestigingsbrief op te nemen, maar direct in de overeenkomst, zodat meer zekerheid bestaat over het voldoen aan de subsidievoorwaarden.**
- G. Partijen erkennen dat een zorgvuldig voorbereidingstraject van belang is om te komen van een initiatief tot een te vergunnen project, dat voldoet aan:
 1. RES 1.0 Midden-Holland en het Programma Zon op Veld (hierna 'het programma');
 2. overige beleidsdocumenten van de gemeente (hierna 'overige beleidsdocumenten'), zijnde:
 -
 -
 3. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hierna 'Etfal') en daarmee voldoet aan artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna Bkl) en de beoordelingsregels in artikel 8.0b en 8.0e Bkl.
 4. de Beleidsregels ... Lokaal eigendom van datum van de gemeente en aan;
 5. de Beleidsregels Participatie van datum van de gemeente

6. en invulling geeft aan het project zoals weergegeven in ... het document ... van ... datum (hierna 'het project'), waarvan een participatieplan en opzet van het lokaal eigendom deel uitmaken; een en ander zoals opgenomen in de bevestigingsbrief.

1. PROJECTGEBIED

- 1.1. Het projectgebied bestaat in ieder geval de volgende kadastrale percelen:
 - in eigendom van
 -
 -
 - In eigendom van
 -
 -
- 1.2. In de bijlage is een kaart van het projectgebied opgenomen.

2. DOEL INTENTIEOVEREENKOMST

Partijen onderzoeken gezamenlijk de haalbaarheid van het project om tot ontwikkeling ervan te komen en komen ten aanzien van de volgende onderwerpen overeen zoals opgenomen onder 3 tot en met 7:

- 2.1. het project en de onderlinge rol-, taak-, kosten- en risicoverdeling;
- 2.2. de wijze waarop wordt voldaan en invulling wordt gegeven aan het Programma Zon op Veld, overige beleidsdocumenten, ETFAL, participatie en lokaal eigendom;
- 2.3. het waarborgen van het behoud van lokaal eigendom;
- 2.4. het sluiten van een anterieure overeenkomst;
- 2.5. de planning;
- 2.6. wijziging en duur van de overeenkomst en ontbindende voorwaarden;
- 2.7. slotbepalingen.

3. HET PROJECT EN ROLVERDELING

- 3.1. De Initiatiefnemer spant zich in het project te realiseren zoals weergegeven in ... het document ... van ... datum
- 3.2. De Initiatiefnemer is initiatiefnemer van het project en heeft een trekkersrol bij de verdere projectuitwerking gericht op het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een Bopa.
- 3.3. De Initiatiefnemer heeft de locatie geheel of gedeeltelijk in eigendom en/of de initiatiefnemer toont aan dat de eigenaar heeft ingestemd met uitvoering van het project op de betreffende grond, die nodig is voor de ontwikkeling van het project en zorgt op eigen kosten en op eigen risico voor de voorbereiding van een aanvraag voor een Bopa.
- 3.4. De gemeente heeft geen rol als grondeigenaar van het projectgebied dat nodig is voor de ontwikkeling van het project, draagt niet bij in de kosten van en draagt geen risico voor de voorbereiding en realisering van de Bopa.

- 3.5. De gemeente spant zich uitsluitend als toetsend publiekrechtelijk orgaan proactief en oplossingsgericht in bij de verdere projectuitwerking en spant zich tevens in voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Bopa voor het project.

4. PROGRAMMA ZON OP VELD, OVERIGE BELEIDSDOCUMENTEN, ETFAL, PARTICIPATIE EN LOKAAL EIGENDOM

4.1. Programma Zon op Veld

Het initiatief wordt door de Initiatiefnemer verder uitgewerkt en de initiatiefnemer spant zich in het project te realiseren, zoals weergegeven in de bevestigingsbrief ten aanzien van het afwegingskader uit het programma.

4.2. Overige beleidsdocumenten

Het project wordt door de initiatiefnemer verder uitgewerkt en de initiatiefnemer spant zich in het project te realiseren, zoals weergegeven in de bevestigingsbrief ten aanzien van de overige beleidsdocumenten.

4.3. Etfal

Het project wordt door de initiatiefnemer verder uitgewerkt en de initiatiefnemer spant zich in het project te realiseren, zoals weergegeven in de bevestigingsbrief ten aanzien van een eerste indicatie met betrekking tot Etfal.

4.4. Participatie

Het project wordt door de initiatiefnemer verder uitgewerkt als project, zoals weergegeven in de bevestigingsbrief ten aanzien van participatie, en initiatiefnemer spant zich in het participatieproces te realiseren op een wijze zoals opgenomen in het participatieplan van initiatiefnemer, zodat wordt voldaan aan de beleidsregels participatie.

4.5. Lokaal eigendom

Het project wordt door de initiatiefnemer verder uitgewerkt als project, zoals weergegeven in de bevestigingsbrief ten aanzien van lokaal eigendom, en initiatiefnemer spant zich in voor het realiseren van de opzet van lokaal eigendom, zodat wordt voldaan aan de beleidsregels lokaal eigendom.

4.6. Realisering opzet en afzonderlijke onderdelen van het project

Initiatiefnemer spant zich in de aanvraag zodanig uit te werken dat de opzet en afzonderlijke onderdelen van het project, in ieder geval zoals omschreven in artikel 2.1, zo veel mogelijk op afbeeldingen worden gevisualiseerd. Hierna worden voorbeelden genoemd van de invulling van de inspanningsverplichting.

De afbeeldingen worden zo opgezet dat hiermee zo goed mogelijk:

- inzicht wordt gegeven in de opzet van het project en de afzonderlijke onderdelen hiervan;
- de daadwerkelijke realisering en instandhouding kunnen worden gemonitord.

Afbeeldingen van de inrichting en indeling van het gebied, dwarsdoorsnedes, referentiebeelden, vogelvlucht-perspectieven vanuit de hoogte en op ooghoogte en gegevens over de toekomstige eigendoms- en beheersituatie kunnen deel gaan uitmaken van de visualisatie van het project.

In de omgevingsvergunning kan ten aanzien van de omgevingsplanactiviteit en die strijdig zijn met het omgevingsplan, worden bepaald dat de opzet en afzonderlijke onderdelen, in ieder geval zoals omschreven in artikel 2.1, volgens de afbeeldingen worden gerealiseerd voordat de zonnepanelen in gebruik worden genomen en aansluitend in stand worden gehouden.

Deze afbeeldingen kunnen deel uitmaken van de aanvraag voor omgevingsvergunning en van de omgevingsvergunning zelf.

5. LANDSCHAP, BIODIVERSITEIT, DUURZAAMHEID, BODEM EN WATER EN VERWIJDERING

5.1. Landschap, biodiversiteit, duurzaamheid, bodem en water en verwijdering

In aanvulling op het bepaalde onder 4 worden ten behoeve van het kunnen verkrijgen van een SDE++-subsidie ten aanzien van de volgende voorwaarden gesteld:

- a. Vergunninghouder moet de huidige ecologische kwaliteit ter plaatse van de opstelling (nulmeting) in kaart brengen. De effecten van de opstelling op de bodem-, water- en ecologische kwaliteit wordt gedurende de vergunningsperiode gemonitord, zoals bepaald in de vergunningsregels.
- b. Kosten voor beheer en jaarlijkse monitoring zijn voor rekening van vergunninghouder van het zonnepark. Ook de extra kosten als gevolg van aanvullende maatregelen als uit de monitoring blijkt dat de bodem-water en ecologische kwaliteit achteruitgaat zijn voor rekening van vergunninghouder.
- c. De kosten voor verwijdering van de opstelling en bijbehorende voorzieningen en het afvoeren van materialen zijn voor rekening van de vergunninghouder.

6. BEHOUD LOKAAL EIGENDOM

6.1. Initiatiefnemer spant zich in het behoud van lokaal eigendom te waarborgen in de vorm van:

Aanbiedingsplicht

[toelichting] een bepaling die er voor zorgt dat een aandeelhouder eerst moet verkopen (aanbieden) aan de andere aandeelhouder. Dit kan bijvoorbeeld als hij in strijd handelt met de gesloten overeenkomst;

Meeverkooprecht

[toelichting] een bepaling die borgt dat alle partijen in de B.V. hun aandelen tegen dezelfde prijs en voorwaarden mogen verkopen in het geval dat één partij zijn aandeel wenst te verkopen aan een derde partij (geen medeaandeelhouder);

Toetreding tot de overeenkomst

[toelichting] bepalingen die borgen dat een nieuwe aandeelhouder (derde partij) gebonden is aan dezelfde overeenkomst wanneer deze toetreedt tot de B.V.;

Bijzondere bepalingen

[toelichting] bij het toetreden van een lokale partij voor een bepaald percentage, kan ook bepaald worden dat dit aandeel altijd in handen dient te blijven van een lokale partij. In de aandeelhoudersvergadering kunnen aandeelhouders dan bepalen hoe zij dat begrip definiëren. Let daarbij op dat deze bepaling(en) bemoeilijkt om bij financiële tegenslagen dit aandeel te verkopen. Ter voorkoming daarvan kan bijvoorbeeld gekozen worden voor een inspanningsplicht van de andere aandeelhouders om middels de aanbiedingsplicht deze aandelen eerst over te nemen en vervolgens op zoek te gaan naar een nieuwe lokale aandeelhouder.

7. ANTERIEURE OVEREENKOMST

7.1. Partijen sluiten voorafgaand aan de Bopa-procedure een anterieure overeenkomst. Daarbij wordt bepaald welke onderdelen van het project in de omgevingsvergunning worden vastgelegd en welke onderdelen aanvullend in de anterieure overeenkomst. Daarbij kunnen in ieder geval bepalingen worden opgenomen over de tijdelijkheid van het project en in geval van tijdelijkheid, over de wijze waarop na afloop de oorspronkelijke situatie wordt teruggebracht.

- 7.2. In de anterieure overeenkomst worden in ieder geval afspraken vastgelegd over:
 - i. uitvoering van een risicoanalyse voordat de exploitatie aanvangt, ten aanzien van onder meer het sluiten een verzekering, zicht op eventuele nadeelcompensatie, hoogte van garantstelling;
 - ii. nadeelcompensatie; nadeelcompensatie komt voor rekening van de initiatiefnemer.
- 7.3. In de anterieure overeenkomst worden in ieder geval ook bepalingen opgenomen ten aanzien van plankosten voor ambtelijke inzet door de Gemeente en van leges, voortvloeiend uit de gemeentelijke legesverordening.
- 7.4. In de anterieure overeenkomst worden in ieder geval ook bepalingen opgenomen ten aanzien van landschap, biodiversiteit, duurzaamheid, water en bodem en verwijderen in verband met de SDE++-subsidie.

8. PLANNING

- 8.1. De initiatiefnemer spant zich in voor het voorbereiden van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit (Bopa) die geheel voldoet aan het bepaalde in artikel 4 en wel op een zo kort mogelijke termijn.
- 8.2. De gemeente spant zich in voor het beoordelen en zo mogelijk vergunnen van de omgevingsplanactiviteit (Bopa) en wel op een zo kort mogelijke termijn.
- 8.3. De inspanningen van Partijen zijn gezamenlijk gericht op het vergunnen, realiseren en in gebruik nemen van het project voor 1 januari 2030 en het behoud ervan.
- 8.4. Partijen informeren elkaar maandelijks over en weer over de planning en voortgang van voorbereiding enerzijds en beoordeling en vergunnen anderzijds.

9. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST

- 9.1. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging schriftelijk overeenstemming hebben bereikt.
- 9.2. Voor de toepassing van het in lid 1 van dit artikel bepaalde wordt onder een wijziging verstaan iedere verandering in hetgeen Partijen in en/of krachtens deze overeenkomst met zoveel woorden zijn overeengekomen.
- 9.3. De wijzigingen doen geen afbreuk aan het doel van het programma Zon op Veld zoals verwoord in ...

10. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 10.1. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door beide partijen.
- 10.2. De overeenkomst eindigt op het moment dat de anterieure overeenkomst voor de omgevingsvergunning door alle Partijen rechtsgeldig is ondertekend of op het moment dat Partijen onderling hebben besloten dat het project geen doorgang kan vinden.

11. ONTBINDENDE VOORWAARDEN

- 11.1. Deze overeenkomst wordt gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarden:
 - 1. Ingeval het initiatief door verandering van standpunten door Partijen of door externe factoren, zoals marktontwikkelingen of eigendomsomstandigheden, niet meer kan worden gerealiseerd;

- 2. Ingeval zich een situatie voordoet dat de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen strijdig zijn met de latere besluitvorming, respectievelijk uitkomst ten aanzien van toekomstige publiekrechtelijke handelingen, andere publiekrechtelijke besluiten en uitspraken van de bestuursrechter over ruimtelijke maatregelen.
- 11.2. In de volgende gevallen is slechts de gemeente bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden:
 - 1. de initiatiefnemer wordt in staat van faillissement verklaard;
 - 2. de initiatiefnemer verkrijgt surséance van betaling;
 - 3. de rechtspersoon van de initiatiefnemer wordt ontbonden;
 - 4. de initiatiefnemer draagt een of meer van zijn rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst over aan (een) derde(n) zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 11.3. Ingeval zich een situatie voordoet waarin sprake is van een mogelijke ontbinding krachtens dit artikel, verplichten partijen zich ter zake allereerst gezamenlijk te beraden over de mogelijkheid de overeenkomst zodanig aan te passen zodat een ontbinding kan worden vermeden.

12. SLOTBEPALINGEN

- 12.1. De overwegingen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst.
- 12.2. Op de Overeenkomst en alle hieruit voortvloeiende overeenkomst 43po3lsw-=253is Nederlands recht van toepassing.
- 12.3. Alle financiële informatie die Partijen met elkaar delen worden vertrouwelijk behandeld, alsmede alle overige informatie waarvan redelijkerwijs mag worden verondersteld dat deze als vertrouwelijk dient te worden behandeld.

13. BIJLAGEN

- 13.1. De volgende onverbrekelijk bij deze overeenkomst gevoegde en als zodanig gewaarmerkte bijlagen maken integraal van deze overeenkomst deel uit:
 - 1. de kaart van het projectgebied;
 - 2. het document waarin het initiatief is weergegeven: ... het document van ... datum;
 - 3. de bevestigingsbrief van ... datum;

Namens gemeente,

namens initiatiefnemer,

Bijlage 2 Aanzet bevestigingsbrief

1. UITWERKING VAN HET INITIATIEF TOT AANVRAAG BOPA

1.1. Initiatief

Initiatiefnemer heeft voor de locatie een initiatief ingediend tijdens de openstellingstermijn Stap 2a en 3a van het Programma Zon op Veld, vastgelegd in het document ... van ... datum ... (hierna het initiatief).

1.2. RES 1.0 Midden-Holland en Programma Zon op Veld

Het initiatief draagt bij aan het realiseren van de RES 1.0 van de RES-regio Midden-Holland en wordt als één van de beste initiatieven voor de regio gerealiseerd als bedoeld in het Programma Zon op Veld (hierna programma), zoals vastgelegd in het besluit van het college ten aanzien van de prioriteitsstelling van initiatieven als bedoeld in Stap 4e van het programma van ... datum

2. PROGRAMMA ZON OP VELD, OVERIGE BELEIDSDOCUMENTEN, ETFAL, PARTICIPATIE EN LOKAAL EIGENDOM

2.1. Programma Zon op Veld

Het initiatief wordt uitgewerkt voor een aanvraag voor Bopa en gerealiseerd met in ieder geval de volgende onderdelen, gelet op de bevindingen ten aanzien van het afwegingskader van het programma (*zie het advies van de externe onafhankelijke partij (Stap 3b) – onderdelen concreet vermelden*):

- landschappelijke inpassing: ...
- ontwerp en gebruik materialen: ...
- biodiversiteit: ...
- veiligheid en gezondheid: ...
- netbeheer: ...
- de wijze waarop samenwerking plaatsvindt tussen initiatieven in een en hetzelfde zoekgebied ten aanzien van de opzet van de initiatieven.

2.2. Overige beleidsdocumenten

Het initiatief wordt uitgewerkt voor een aanvraag voor Bopa en gerealiseerd met in ieder geval de volgende onderdelen, gelet op de overige beleidsdocumenten:

- ...
- ...
- ...

2.3. Evenwichtige toedeling van functies

Het initiatief wordt uitgewerkt voor een aanvraag voor Bopa en gerealiseerd met in ieder geval de volgende onderdelen, om te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en daarmee voldoet aan artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna Bkl) en de beoordelingsregels in artikel 8.0b en 8.0e Bkl, waaronder ook de instructieregels van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (*zie het Bopa-format zonder de onderdelen onder 2.1 en 2.2*):

- ...
- ...
- ...

2.4. Participatie

Voor het initiatief wordt het participatieproces gevolgd zoals weergegeven in ... het document van ... datum, met daarbij de volgende aanvullende voorwaarden:

- ...
...
...
de wijze waarop samenwerking plaatsvindt tussen initiatieven in een en hetzelfde zoekgebied ten aanzien van participatie over de initiatieven.

2.5. Lokaal eigendom

Voor het initiatief spant de initiatiefnemer zich in voor het realiseren van de opzet van lokaal eigendom, zoals weergegeven in ... het document van ... datum, met daarbij de volgende aanvullende voorwaarden (*zie de handreiking/vergelijkingsmethodiek lokaal eigendom*):

- ...
...
...

3. BIJLAGEN

3.1. Bijlagen

Van de bevestigingsbrief maken als bijlagen deel uit:

- de kaart van het projectgebied;
- het document waarin het initiatief is weergegeven: ... het document van ... datum
- het advies van de externe onafhankelijke partij (Stap 3b).